ATUL KALE
(ADVOCATE)
SONALI BHOSALE
(ADVOCATE)
O/AT.: Office No. 4, 1st Floor, Vastu Chaya Co-op Hsg Soc.
326 Navi Peth, Pune 411030 Ph No. 020-24325211,
M No) 9822592789, Email advatul.kale@gmail.com
M No) 9881212324, Email advsonali.bhosale@gmail.com

File Name : Title Report,

Property : S.No. 17/2/1 Kondhwa Bk, Pune

ATUL KALE
(ADVOCATE)
SONALI BHOSALE
(ADVOCATE)
O/AT.: Office No. 4, 1st Floor, Vastu Chaya Co-op Hsg Soc. 326 Navi Peth, Pune 411030
Ph No. 020-24325211, M) 9822592789, Email advatul.kale@gmail.com
M No. : 9881212324, Email advsonali.bhosale@gmail.com

TITLE REPORT

As per the instructions of Mrs. Sayli Avinash Kamthe, R/at.: Malhargad Building, S. No.13, Malhar Chowk, Kondhwa Bk. , Pune 411048, 2) Mrs. Jyoti Sandeep Dhotre, R/at.: Saswad Neera Road, Hargude, Pune 412311 3) Mrs. Aakansha Ajay Salvi, R/at.: C-1102, Reelicon Feelicia, Baner-Pashan Link Road, Pashan, Pune-411021

I have investigated and carried out search into the title of the property bearing land bearing S.No. 17/2/1 off village Kondhawa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune, totally admeasuring of about O H 13 Aar out of an area admeasuring of about 500 sq. meter along with RCC construction admeasuring of about 26.80 sq. meter. For the pertaining to the search of the captioned property I have made E challan No. **MH010344083202324U for search fee of Rs. 550/- vide Receipt No.** 1113154464 dated 31/10/2023 and the same is generated and defaced after making payment through the official website https://gras.mahakosh.gov.in. Copy of deface challan and Receipt are attached herewith.

1) **DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-**

All that piece and parcel of the land bearing S.No. 17/2/1 off village Kondhawa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune, totally admeasuring of about O H 13 Aar out of the same an area admeasuring of about 500 sq. meter along with RCC construction admeasuring of about 26.80 sq. meter (which is the subject matter of this title report) within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar, Haveli, Pune, which is bounded as under

On or towards :

East : Remaining arca of S.No. 17/1/1 and 17/2/1

West : Pune Saswad Road

South : property of S.No. 17/2/1

North : Remaining property of S.No. 17/2/1

Along all easementary rights thereon.

2) **BRIEF HISTORY :-**

- The present search is related only to S.No. 17/2/1 situated at village Kondhwa Budruk, Tal : Haveli, Dist : Pune.
- WHEREAS S.No. 17/2/1 (old S.No. 16/2/1) off village Kondhwa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune admeasuring of about 0 H 11 Aar plus pot kharaba 0H 2 Aar totally admeasuring of about 0 H 13 Aar Assessed at 0.07 paise was purchased by Haji Mohmmad Alibhai Somji from Mr. Chintaman, Murlidhar, Smt. Darkabai, Kamal, Chandrakant, Bhagirathibai Rajaram Undre i.e. family member of Rajaram Undre family for the consideration price of Rs. 3000/- by virtue of registered sale deed in the year 1980

and accordingly revenue record is also upgraded and name of Mr. Haji Mohmmad Alibhai Somji was mutated by M.E. No. 2431 as an owner.

- AND WHEREAS Due to old age Mr. Haji Mohmmad Alibhai Somji, alienated the said property in favour of his 5 sons by name Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji and accordingly revenue record is also updated by virtue of M.E. No. 5407.
- AND WHEREAS Mr. Hamid Khan Mehmud Khan had purchased an area of 300 sq. meter i.e. 3 Aar along with Kaccha construction of 10x10 sq.ft. on the said property from Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji for the consideration price of Rs. 2,80,000/- on 22/4/2002 and upon receipt of the entire consideration price Mr. Azad Haji Mohammad and other 4 executed sale deed in favour of the Mr. Hamid Khan Mehmud Khan, the said sale deed was duly registered before the Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 2072/2002 on 30/4/2002. Accordingly, Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji were handed over peaceful and vacant possession of the property to Mr. Hamid Khan Mehmud Khan. Accordingly, name of Mr. Khan had mutated as an owner in the revenue record by M.E. No. 20365.
- AND WHEREAS Mr. Nazir Khan Rahim Khan had purchased an area of 200 sq. meter i.e. 2 Aar along with Kaccha construction of 10x10 sq.ft. on the said property from Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji for the

consideration price of Rs. 1,90,000/- on 17/5/2002 and upon receipt of the entire consideration price Mr. Azad Haji Mohammad and other 4 executed sale deed in favour of the Mr. Nazir Khan, the said sale deed was duly registered before the Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 2399/2002 on 17/5/2002. Accordingly, Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji were handed over peaceful and vacant possession of the property to Mr. Nazir Khan, accordingly name of Mr. Khan had mutated as an owner in the revenue record by M.E. No. 20379.

- AND WHEREAS in the year 2007 under the Gunthewari scheme which was introduce by Pune Municipal Corporation Mr. Hamid Khan and Mr. Nazir Khan through their power of attorney holder Safiya Begam Shaikh Mariyam Abdul Rajak applied to the concerned authorities to obtain the Gunthewari Certificate from the concerned authorities by amalgamating their respective share from the said survey number. Whereas upon due scrutiny the authorities of Pune Municipal Corporation had issued Gunthewari Certificate on 22/11/2007 under the case No. N/453 and regularized the construction which is standing of the captioned land. The concerned authorities also assess their name in property tax by issued Property Tax ID No. P/E/02/00904000 to the captioned property.

- AND WHEREAS Mr. Hamid Khan and Mr. Nazir Khan sell out the captioned property through their power of attorney Safiya Begam Shaikh to the present Sou. Nilambari Virendra Aadsure and Kum. Amruta Vijay Borge jointly on 24/4/2010 by virtue of the sale deed for the consideration price of Rs. 20,00,000/- and

upon receipt of the entire consideration price they had registered the indenture of sale before Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 3729/2010 on 27/4/2010 in favour of the Sou. Nilambari Adsure and Mrs. Amruta Borge. After completion of the sale transaction Mr. Hamid and Mr. Nazir Khan handed over the peaceful and physical and vacant possession to them and their name are also mutated in the revenue record by M.E. No. 29499. Since then, the present owner Smt. Adasure and Mrs. Borge are enjoying the said property in the capacity of an absolute owner, having legitimate right to deal the same, so also having exclusive power and title over the captioned property.

In the manner Sou. Nilambari Adasure and Mrs. Amruta Dorge are using, occupying and enjoying the captioned property as an absolute owner and having marketable right, title and interest in respect of the captioned property.

3) RECORDS FROM TALATHI AND TAHASILDAR AND LAND RECORD OFFICES :-

7/12 extracts in respect of the captioned property available since 1955 to 2023 and Mutation entries Nos. 2431, 5407, 20379, 20365, 29499 are referred and enclosed herewith. As well as only copy of Akar Phod is available in the office of Land Record which is enclosed herewith.

4) PUBLIC NOTICE :

Whereas public notice was publish in daily news paper `Prabhat' on 17/11/2023 in respect of the captioned property and

objections were called from public at large whereas there was no any objection recorded by any person/s within stipulated period.

5) Zone Certificate :

As per zone certificate issued by Pune Municipal Corporation on 7/11/2023 the said property stands into Residential Zone as well as some part is shown for acquisition for 24 meter road winding.

6) SEARCH FROM INDEX II REGISTERS :

Search was taken from Index –II registrar in the office of Sub Registrar Haveli- I and II for the year 1993-2001 and thereafter search was taken for remaining years i.e. from 2002 onwards till date online on the official website www.igrmaharastra.com which was conducted on 29th to 31st October 2023.

Search taken in the office of Sub Registrar Haveli No. I and II for the years 1993 to 2001. It was revealed that, the Index II registers were not found for my inspection because the conditions of the Index-II registers are torn and very poor therefore not available for my inspection. Further online search available on authorized Official Site since 2002 to 2023 and only three entries found which are discussed hereinbelow and no any cross entry found in respect of the captioned property.

3 Entry Founds in the office of Sub Registrar Haveli No. 12 are mentioned hereinbelow

i) Sale deed bearing No. 2072/02 dated 30/4/2002 shows that, Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji was executed sale deed on 22/4/2002

in favour of Mr. Hamid Khan Mehmud Khan for an area of 300 sq. meter i.e. 3 Aar along with Kaccha construction of 10x10 sq.ft. situated at S.No. 17/2/1 village kondhwa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune for the consideration price of Rs. 2,80,000/-, the indenture was duly registered before the Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 2072/2002 on 30/4/2002.

ii) Sale deed bearing No. 2399/02 dated 17/5/2002 shows that, Mr. Azad, Mr. Amir, Mr. Roshan, Mr. Akbar and Mr. Ashraf Haji Mohammd Somji was executed sale deed on 17/5/2002 in favour of Mr. Nazir Khan Rahim Khan for an area of 200 sq. meter i.e. 2 Aar along with Kaccha construction of 10x10 sq.ft. situated at S.No. 17/2/1 village kondhwa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune for the consideration price of Rs.1,90,000/-, which was duly registered before the Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 2399/02 on 17/5/2002.

iii) Sale deed bearing No. 3729/2010 dated 27/4/2010 shows that, Mr. Hamid Khan and Mr. Nazir Khan Rahim Khan through their power of attorney holder Safiya Begam Shaikh sell out an an area of 500 sq. meter along with RCC construction admeasuring of about 26.80 sq. meter (as per Gunthewari Certificate) situated at S.No. 17/2/1 village kondhwa Budruk Tal : Haveli, Dist. : Pune for the consideration price of Rs. 20,00,000/- to Sou. Nilambari Adsure and Ms. Amruta Borge, the said indenture was duly registered before the Sub Registrar Haveli No. 12 at serial No. 3729/2010 on 27/4/2010.

7) **CONCLUSION** :

As stated in above said paragraphs the 7/12 extract, Mutation Entries, Index II registers, Zone Certificate, Public notice and available documents Sou. Nilambari Adasure and Ms. Amruta Borge are using, occupying, enjoying and possessing the said property in the capacity of the absolute owners, hence safe interference can be drawn that, Sou. Nilambari Adasure and Ms. Amruta Borge is having legitimate rights in respect of the above stated property and the said property is free from any encumbrance and having marketable title.

Hence this Title Report.

S. Bhosale

Place : Pune

Date : 4/12/2023

SONALI BHOSALE
ADVOCATE

Encloser :

1) Receipt
2) E challan
3) 7/12 extract for the year 1955 to 2023
4) Mutations
5) Akar Phod
6) Gunthewari Certificate
7) sanctioned Plan
8) Property Tax Bill
8) Zone Certificate
9) Public Notice
10) Copies of Index-II

MH010344083202324U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
31 Oct 2023	Receipt	Receipt no.: 1113154464
	Name of the Applicant :	sonali somnath bhosale
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Pune Village :Kondhava Budruk S.No/CTS No/G.No. : 17
	Period of search :	From :2002 To :2023
	Received Fee :	550
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010344083202324U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010344083202324U	BARCODE		Date	31/10/2023-14:36:30	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Search Fee Other Items	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN	Full Name	sonali somnath bhosale
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030072201 SEARCH FEE	700.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
Total	700.00	Amount In Words	Seven Hundred Rupees Only

DEFACED ₹550.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023103193424	CPADFHWLL9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/10/2023-00:00:00	01/11/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		506 , 01/11/2023	

Department ID : 617638865

Mobile No. : 9881212324

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.04 20:33:14 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005404280202324	31/10/2023-15:22:32	IGR002	550.00
			Total Defacement Amount		550.00

Print Date 04-12-2023 08:33:14

G. R., R. D., No. 10022/24 of 13-10-40]
Do No Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

९९/८० [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव कोंढवा बुद्रुक   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९८	२-१९		(९२९८) (५५५३) (८०३६) (९२२६) १) श्री शाह मोहंमद खान अजिजखान २) शा कालम शा मोहंमद खान. ०१९० आर (२७७९२) (१३०२०) १) भरतलाल ३ गिरीष कुफचंद धर्मावत ३) शोभा दयानंद धर्मावत (२१५८५) ४) मेघश्याम ५) सहदेव ६) विक्रम दयानंद धर्मावत अ.नं. ४ ते ६ अ.पा.क नं. ३	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार (१७७५) (३७४२)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०-	७८
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०-	०९
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०-	८७
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	०=	९२
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

दिनांक ३०/७/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९१/९२								इमारत पड						खुद।	बोअर १
९२/९३								इमारत पड						खुद।	—॥—
९३/९४								इमारत पड						खुद	—॥—
९४/९५								इमारत पड						खुद	—॥—
९५/९६								इमारत पड						खुद	—॥—

प्रमाणित ... तयार ...
तलाठी सजा ...
ता. हवेली, जि. पुणे
२३/१०/२३

गां. न. नं. ७, ७-अ व १२

शिक्का.

कब्जेदार— [illegible]

गांव— [illegible]

तालुका— [illegible]

इतर हक्क— [illegible]

स. नं. १८ हिस्सा नं. २/१

	ए.	गुं.
क्षेत्र-लावणी लायक	-	११
पोट खराब	-	२
एकूण	-	१३

	रु.	आ.	पै.
आकार		१	.
जुडी अथवा जादा आकार			
फणी			

कुळक (१४३)

000591

वर्ष.	कूळ आणि खंड.	क्षेत्र.	रीत.	पिके आणि लागणपड.	क्षेत्र.	शेरा.
१९४३/४४	खुद्द	०११	१	ज्वा.पड	०११	
१९४४/४५	खुद्द	०११	१	ज्वा.पड	०११	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

वर्ष.	कुळ आणि खंड.	क्षेत्र.	रीत.	पिके आणि लागणवड.	शेरा
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	६११	१	[illegible]	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	000592	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११
[illegible]	[illegible]	६११	१	१०.४५	६११

[illegible] तारीख ३१/१०/२३

१०.००

१०.००

G. R., R. D., No. 10032/24 of 18-10-40.] R. V. 24 m.

गां. न. नं. ७, ७-अ व १२

(शिक्का.)

खातें नंबर—	
स्थानिक नांव—	

स.नं.	पो. नं.	फा. नं.
१५	२/१	

	ए.	गुं.
क्षेत्र–लागणी लायक.	–	११
पोट खराब....	–	२
एकूण	–	१३

	रु.	नये पैसे.
आकार	—	५
जुडी अथवा जादा आकार	–	–
पाणी	–	–

कबजेदार—

[illegible] डोके
[illegible] राजाराम डोके
[illegible] राजाराम डोके
[illegible] राजाराम डोके
[illegible] राजाराम डोके
[illegible] राजाराम डोके
[illegible]
[illegible] राजाराम डोके
[illegible]

गांव— [illegible]
तालुका— [illegible]
इतर हक्क—
[illegible]
[illegible]
[illegible]

000589

वर्ष.	कूळ आणि खंड.	क्षेत्र.	रीत.	पिकें आणि लागणपड.	क्षेत्र.	शेरा.
[illegible]	[illegible]	६११	१	[illegible]	६११	
[illegible]	[illegible]	६११	१	[illegible]	६११	
१९५९/६०	[illegible]	६११	१	पड – [illegible]	६११	

वर्ष.	कूळ आणि खंड.	क्षेत्र.	रीत.	पिके आणि लागणपड.	क्षेत्र.	शेरी.
	स्व	६११	१	८-४५	६११	
२०/६१	(१)	६११	१	ज्वारी ६,४५		000590
६१/६२	(३)	६११	१	ज्वारी ३४५	६११	
६२/६३	स्व	६११	१	ज्वारी ५	६११	
६३/६४	स्व	६११	१	ज्वा. ४५	६११	
६४/६५	स्व	६११	१	ज्वा. ४५	६११	
६५/६६	स्व	६११	१	ज्वा. ४५	६११	
६६/६७	स्व	६११	१	ज्वा. ४५	६११	
६७/६८	स्व	६११	१	ज्वा. ४५	६११	

१८/२१ ३१/१०/२३
१०.०० ३१/१०/२३

१०.००/ [illegible]

G. R., No. 10022/24 of 13-10-40.

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

शिक्का.

गाव— कोंढवे धावडे

तालुका— हवेली

इतर हक्क—

कब्जेदार—
चिंतामन राजाराम डे
मुरलीधर राजाराम डे
द्वारकानाथ राजाराम डे
कमळ राजाराम डे
चंद्रकांत राजाराम डे
भागीरथी राजाराम डे

खाते नंबर—
स्थानिक नांव—

स. नं.	पो. नं.	फा. नं.
९९	२/१	

	ए.	गु.
क्षेत्र-लावणी लायक		
पोट खराब		
एकूण		

	रु.	नये पैसे
आकार		
जुडी अथवा जादा आकार		
पाणी		

000143

वर्ष	कुळे आणि खंड	क्षेत्र	रीत	पिकें आणि लागणपड	क्षेत्र	शेरा
६९/७०	स्वतः	०११	१		०११	
७०/७१	स्वतः	०११	१		०११	
७१/७२	स्वतः	०११	१		०११	
७२/७३	(३)	०११	१		०११	

७२/७३ स्वतः ०-११ १ ५५ ०-११

वर्ष	कुळ आणि खंड	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागणीपड	क्षेत्र	शेरा
७२/७३	स्वतः	०-११	१	५५	०-११	
७३/७४	स्व	०-११	१	५५	०-११	
७४/७५	स्व	०-११	१	५५	०-११	
७५/७६	स्वतः	०-११	१	५५		
७६/७७	स्वतः	०-११	१	५५	०-११	
७७/७८	स्वतः	०-११	१	ना. पा.	०-००	
७८/७९	स्वतः	०-११	१	५५	०-११	
७९/८०	स्वतः	०-११	१	५५ १९८१	०-११	

000144

१०.००
नक्कल तारीख ३१/१०/२३
दिल्याची तारीख ३१/१०/२३

(प्रो) कारिता

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव ______ तालुका ______ (७३)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१७	२/१		हादी महंमद मल्लीभाई (१०६३) (२४३३) सोमजी (६२५८)	(२२६०९) ९५५९
शेताचे स्थानिक नाव				कुळाचे नाव / खंड रु. पैसे — ८८३२/८९
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ०	आर ९९	आबाद हादीमहंमद सोमजी (६२५८)	157
			आमिर हादी महंमद सोमजी (६२५८)	इतर अधिकार
			रोशन हादीमहंमद सोमजी (६२५८)	तुकडा (१४५३)
एकूण			अकबर हादी महंमद सोमजी (६२५८)	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	७	अशरफ हादीमहंमद सोमजी (६२५८)	
वर्ग (अ)			(५४०७)	
वर्ग (ब)				
एकूण	०	९६	(१९५५)	
	रुपये	पैसे	(१) अब्दुल अहमद	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी	०	०७	(२) भुरे (३) सब्बन (४) खादिम	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			(५) रसूल (६) गुलाम रसूल घांची	

हामिदखान महमुद खान ०१०३ रु. ... ६५३४ नोंद प्रमाणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(२०३६५) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] (२०९०३)

नासिरखान ... (२०३५९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		-	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९२/९३									५३					८३५	
९३/९४									५३					३५	
९४/९५									५३					२५२	
९५/९६									५३					२५७१	
९६/९७									५३					२५५	
९७/९८									५३						
९८/९९									५३					३७	
९९/२०००									५१					२५	
२०००/२००१									५१					८७१	

९८१२१९

गाव नमुना बारा – चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2001/2002									पड					ज्वा	158
2002/2003									पड					~~क~~	
03/04									उ					उ	
04/05									पड					ह	
05/06										पड				ज्वा	
06/07										पड				उ	
07/08										पड				ज्वा	
08/09										पड				बुा	
09/2010									पड					बुा	
10/11										पड				बुा	

प्रमोल्गेशन होणेवर
तयार ता. 23/10/23

तलाठी सजा कात्रज
ता. हवेली, जि. पुणे

११
७३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव काढवा बुद्रुक

तालुका हवेली

६५

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१७	219		(१०५३) (२८३९) (२२६०२)	कुळाचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	० -	११
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	० -	२
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	० -	१३
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	० =	०७.
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव:

~~अब्बास हादीमहंमद सोमजी~~
~~अमिर हादीमहंमद सोमजी~~
~~रोशन हादीमहंमद सोमजी~~
~~अकबर हादीमहंमद सोमजी~~
~~अशरफ हादीमहंमद सोमजी~~
(१९२६) (५६०५)
~~१) अब्दुल रहमान उमुरे~~
~~३) सलमान ५) खलील पी रसूल~~
~~६) गुलाम रसूल हाजी अब्दुल खान~~
(२०१०३) ६५३४ चौपुर
~~हमिदखान मेहमूद खान~~ ०१०३ आर
(२०३६५)
~~नाझिरखान रहिम खान ०१०२ आर~~
(२०३५१)
मिनाबाई विरेंद्र आपुरे
अमला विजय बोरुडे ०१०५
(६५६६९)

इतर अधिकार

तुकडा (९८६३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

तहसीलदार हवेली पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
११/१२									पड					स्वतः	
१२/१३									पड					स्वतः	
१३/१४									पड					स्वतः	
१४/१५									पड					स्वतः	
१५/१६									पड						

अहवाल दिनांक : 23/10/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **कोंढवे बु. (944094)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **23841604823** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **17/2/1** 23841604823

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	2008	आझाद हादीमहंमद सोमजी				(22609)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		अमीर हादीमहंमद सोमजी				(22609)	
जिरायत 0.11.00		रोशन हादीमहमद सोमजी				(22609)	इतर अधिकार
बागायत -		अकबर हादीमहंमद सोमजी				(22609)	तुकडा
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.11.00		अशरफ हादीमहंमद सोमजी				(22609)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.01.47	0.00			
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	6294	अब्दुल अहमद हाजी अब्दुल खान				(20103)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) 0.02.00		भुरे हाजी अब्दुल खान				(20103)	
वर्ग (ब) -		सब्बन हाजी अब्दुल खान				(20103)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 33478 व दिनांक : 08/07/2017
एकुण पो.ख. 0.02.00		खलिल हाजी अब्दुल खान				(20103)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.13.00		रसुल हाजी अब्दुल खान				(20103)	
		गुलाम रसुल हाजी अब्दुल खान				(20103)	
आकारणी 0.07		------सामाईक क्षेत्र------	0.04.53	0.03	0.02.00		
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	~~[6295]~~	~~हमिद मेहमुद खान~~	~~0.03.00~~	~~0.01~~	]	(29499)	
	~~[6296]~~	~~नजिर रहिम खान~~	~~0.02.00~~	~~0.01~~	]	(29499)	
	9083	निलांबरी विरेंद्र आडसुरे				(29499)	
		अमृता विजय बोरगे				(29499)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.05.00	0.03			
जुने फेरफार क्र. (1083)(1483)(1926)(2431)(5407)(20365)(33478)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कोंढवे बु. (944094)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **17/2/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2015-16	खरीप							पड	0.1100	
2016-17	खरीप							पड	0.1100	
2017-18	खरीप							पड	0.1100	
2018-19	खरीप							पड	0.1100	
2019-20	खरीप							पड	0.1100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031205000010202315 25

(नाव :- अर्चना दिनकर वणवे)

तलाठी साझा :- कात्रज ता :- हवेली जि :-पुणे

तलाठी सजा कात्रज

ता. हवेली, जि. पुणे

0028 फेरफारांची नोंदवही (फेरफार प[illegible]

[illegible]हाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थित[illegible]

गाव [illegible] तालुका [illegible]

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम[illegible]
2839		
[illegible]	तारीख ३०-६-८० रो. हादीमहंमद अहमद सोमजीयांनी	[illegible]
	(१) चिंतामण राजाराम उंडे (२) प्रसाद चिंतामण उंडे	[illegible]
	(३) मुरलीधर राजाराम उंडे (४) प्रमोद मुरलीधर उंडे	
	(५) चंद्रकांत राजाराम उंडे यांना (६) साधना कमलाकर उंडे	
	(७) कमलउर्फ शशीकला चंद्रकांत मोकाशी पैकी नं. ४	
	[illegible] इसमान पा.क.नं. ९०३ व नं. १-६-७ मध्ये	
	मुखत्यार मुरलीधर राजाराम उंडे यांजपासुन	
	बाजुस दाखल केलेली जमीन खरेदी घेतली रु.	
	३०००/ (नो.) इंडेक्स उतारा हजर केलेवरुन नोंद केली	
	इंडेक्सचा उतारा दुसरा दाखल असे	
	[signature] Talathi	[illegible]
2832		
	तारीख [illegible] रो. हादीमहंमद अहमद सोमजी	
	यांनी (१) चिंतामण राजाराम उंडे (२) प्रसाद चिंतामण उंडे	स.नं.
	(३) मुरलीधर राजाराम उंडे (४) प्रमोद मुरलीधर उंडे (५)	२७६
	चंद्रकांत राजाराम उंडे (६) साधना कमलाकर उंडे	
	(७) कमलउर्फ शशीकला चंद्रकांत मोकाशी पैकी	
	[illegible] इसमान पा.क.नं. १ व नं. ३ व	
	मुखत्यार मुरलीधर राजाराम उंडे यांजपासुन	
	[illegible] जमीन घेतली रु.	

तहसिलदार
जि. पुणे

१८२१ प्राप्त तारीख ३१/१०/२३
दिल्याची तारीख ३१/१०/२३
१०.००
पाहाणी ③
१०.००
महानिदेशक (पुणे) करिता

[illegible]

हक्काचे पत्रक

000055 28

फेरीचा अनुक्रमांक	हक्कांचे स्वरूप	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांका-वर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरे
६०७	तारीख २५/४/८५ रोजी मयत श्री. हाजीमोहंमद अब्दुलभाई सोनगी यांचा मयती झाल्याने ते बदल्यात [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दाखल केली आहे.	१६१२/१ १६१२/२ १०२ १११२ २६१८	नोट [illegible] अर्ज, गाव [illegible] प्रतिज्ञापत्र [illegible] [illegible]
	१) आसाद हाजिमहंमद सोनगी ६२०६ २) साजिद हाजिमहंमद सोनगी ६२०६ ३) शोकत हाजिमहंमद सोनगी ६२०६		मंजूर [illegible] [illegible] [illegible]
	४) अजहर हाजिमहंमद सोनगी ६२०६ ५) [illegible] हाजिमहंमद सोनगी ६२०६		
	६) हाजिमहंमद अब्दुलभाई सोनगी ६२०६ वरील प्रमाणे [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] प्रमाणे व		
	[illegible] [illegible] प्रमाणे [illegible] ६२०६ आणेवारी दाखल [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]		
	हक्क [illegible] नोंद. ता. २५/४/८५ [illegible]	एकुण [illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

तहसिलदार ... जि. पु...

अर्ज ... १८२७ अर्जप्राप्त तारीख ३१/१०/२३

न... १०.०० ... दिल्याची तारीख ३१/१०/२३

...कार

...पु ...कार (३)

...

१०.००

...हवेली (...) करिता

नंबर.

४८२ तारीख १।१०।४९ ईसवी शंकर श्रीपती सांळुके यांनी बहिण काशीबाई कांबळे यांजपासुन सारी रुत [illegible] घेतले रक्कम रुपये २००/१०।१।४९ — १८/८, १८/१०, १८/११

नोंद कलम ८४ प्रमाणे इतर हक्कात :— दाखल तिन

(१४८३) [illegible]

BMlanby
तलाठी.

४८३ तारीख १।८।५७ इसवी मुंबई सरकारचे जमीन सर्व्हेनंबरचे तुकडे किल पास झाले. त्या तुकडे किल प्रमाणे खालील प्रमाणे नोंद केली.

अ.नं.	ख.नं.	नांव	सर्व्हे नं.	क्षेत्र	आकार	
१	६१	गोपाळा सखाराम नांदगुडे	३/१	०२५	१०१४	३/१
२	२३०	रामभाऊ लक्ष्मण कांबळे	३/३/१	०२१	०५	३/३/१
३	२४१	लक्ष्मण संभाम कांबळे	३/५/२	०१५	०३६५	३/५/२
४	२३०	रामभाऊ लक्ष्मण कांबळे	३/५/३	०१२	०२६५	३/५/३
५	"	सदर	३/५/८	०२०	०२६५	३/५/८
६	१४८	बबन विष्णु कांबळे	५/१	०३५	०३	५/१
७	२४१	लक्ष्मण संभाम कांबळे	५/४	०३१	०१०	५/४
८	१२८	नामदेव रामभाऊ कांबळे	५/५	०२०	०२६५	५/५
९	१३०	पांडु सखाराम कांबळे	५/८	०३३	०१०	५/६
१०	२४१	लक्ष्मण संभाम कांबळे	५/८	०३०	०२६५	५/८
११	१३०	पांडुरंग सखाराम कांबळे	५/११	०२८	०१७६५	५/११
१२	२४१	लक्ष्मण संभाम कांबळे	५/१२	०१३	०८६५	५/१२
१३	८४	जनाबाई ज्ञानोबाजी गायकवाड	५/१७	०१४	०१८	५/१७
१४	१२८	नाना रामा कांबळे	५/१७	०१४	०५	५/१७
१५	९२	ताराबाई विष्णु गाजरे	५/१८	०२०	०११	५/१८
१६	१५	आनंदु दगडु कांबळे	५/१	०५	०५	५/१
१७	८८२	शंकर बंडुजी धाडेकर	५/२	०७	०५	५/२
१८	"	केरु आबा कांबळे	५/३	०७	०५	५/३
१९	"	बाबु सरदार मानकरे	९०/७	०२१	०१६५	९०/७
२०	१०१	बंडु विनायक गोरे	९०/१२	०३८	०४	९०/१२
२१	११५	धोंडु साहेबराव मानकरे	९०/१४	०३४	०७६५	९०/१५
२२	"	सदर	९०/१५	०३२	०७६५	९०/१४
२३	१०७	बंडु विनायक गोरे	९०/१७	०२७	०५	९०/१७
२४	१०५	गेणु धोंडी पवार	९९/१अ	०१७	०५	९९/१अ
२५	२३७	बापु मल्हारु कदम	९९/१क	०२५	०८६५	९९/१क

000035

दोंचा अनुक्रम नंबर.	हक्काचा प्रकार.		[illegible] आलेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी संपल्याची सही किंवा शेरा
८८ १४४	/ कारित कोंडाजी कांबळे	१८/४	६४४ ६४ १८/४	
८९ ७५	/ धानजीराव रत्नाजी धर्माधित	१८/५	६४१ ६५ १८/५	
९० ५	/ श्रीपती राणु मरळ	१८/६	६२२ ६१२ १८/६	
९१ २४५	/ लक्ष्मी रामा मरळ	१८/७	६२२ ६१२ १८/७	
९२ १४४	/ कारित कोंडाजी कांबळे	१८/८	६१३ ६१०६६ १८/८	
९३ ५	/ कारित कोंडाजी कांबळे	१८/१०	६३४ १६२ १८/१०	
९४ ५	/ कारित कोंडाजी कांबळे	१८/११	६१४ ६१६६ १८/११	
९५ १८६	/ मारुति कारित कांबळे	१८/१२	६२४ ६४६६ १८/१२	
९६ २४५	/ लक्ष्मी रामा मरळ	१८/१४	६२१ १६११ १८/१४	
९७ २४५	/ लक्ष्मण राणु कांबळे	८६/५	६१५ ६४६६ ८६/५	
९८ १८७	/ मारुति नारायण कांबळे	१८/१६	६१ ६१ १८/१६	
९९ १४०	/ बबन श्रीपती गायकवाड	१८/१८	६११ १६२ १८/१७	
१०० १०६	/ महादू गोपाळा कांबळे	१८/२०	६१८ ६११ १८/२०	
१०१ १८७	/ मारुति नारायण कांबळे	१८/२१	६१८ ६११ १८/२१	
१०२ ५	/ सदर	१८/२२	६१५ ६६६६ १८/२२	
१०३ १३८	/ पांडुरंग रखु कांबळे	१८/२३	६१४ ६६६८ १८/२३	
१०४ २४५	/ लक्ष्मी रामा मरळ	१८/२४	६१२ १६२ १८/२४	
१०५ १५	/ आनंदु हारी कांबळे	२१/५	६१८ ६४ २१/५	
१०६ ४४	/ कोंडीबा सोपाना कांबळे	२१/६	६१६ ६१ २१/६	
१०७ ५८	/ चिंतु मारुती कांबळे	२१/७	६१२ ६१ २१/७	
१०८ १४३	/ बबन शंकर कांबळे	२१/१०	६१८ ६४६३ २१/१०	
१०९ ५	/ सदर	२१/११	६१४ ६६६८ २१/११	
११० ५५	गयाबाई को मारुति कांबळे	२२/५/१	६११ ६२६६ २२/५/१	
१११ ५	/ श्रीपती राणु मरळ	१८/१५	६२१ ९६६ १८/१५	
११२ ५८	/ चिंतु मारुती कांबळे	२२/५/२अ	६९२ ६२६३ २२/५/२अ	
११३ १५	आनंदु हारी कांबळे	२२/५/२ब	६९२ ६२६३ २२/५/२ब	
११४ १४४	/ पर्वती गोपाळा कांबळे	२२/३	६२२ ६१० २२/३	
११५ १५	/ आनंदु हारी कांबळे	२२/११	६५ ६१ २२/११	
११६ १४३	/ बबन शंकर कांबळे	२२/१२	६१६ ६१६६ २२/१२	
११७ ४४	/ कोंडीबा सोपाना कांबळे	२२/५	६१८ ६१० २२/५	
११८ ५	/ सदर	२२/५/१	६४ ६१ २२/५/१	

हक्कांचें पत्रक (गा. न. नं. ६)

000045

तारीख	9843 चालू — हक्काचा प्रकार.			फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
	३३६ ३ / श्रीपती म्हस्या कांबळे	३२/८	६२८ ६१४	३२/८	
यांत	३३७ १३० / नामा गेनु कांबळे	३२/५	६१८ ६८	३२/५	
७	३३८ [illegible] श्रीपती म्हस्या कांबळे	३२/११२	६२० ६०६५	३२/११२	
	३३९ १३० / नामा गेनु कांबळे	३२/११३	६२८ ६४६५	३२/११३	
	३४१ / आर्जुन आनंदा कांबळे	३२/११४	६१४ ६३	३२/११४	
	३४२ ११ / अनुसया सोनबा मोडक	३२/११५	६२३ ६१२६५	३२/११५	
	३४३ १३० / नामा गेनु कांबळे	३२/११५	६८ ६८	३२/११५	
	३४४ ८८ / दासु रामा कांबळे	३२/११६	६६ ६८	३२/११६	
	३४५ ५ सदरं इ. २	३२/१११	६३३ ६४६५	३२/१११	
	३४६ [illegible] दगडु विठोबा पवार	३२/११३	६१८ १६१	३२/११३	
	३४७ २११ / महादु नाथु गुजर	३५/८	६३२ ६४	३५/८	
	३४८ [illegible] / रामजी जाऊ गुजर	३५/८	६२० ६२६५	३५/८	
	३४९ २०५ / मंजुळा विठोबा भोसले	३८/८अ	६३८ ६६	३८/८अ	
	३५० २०१ लक्ष्मी सोळ कांबळे	५५/१	६३२ २६४	५५/१	गां. कामगार
	३५१ ५७ / गोविंद बाबु कांबळे	५५/१अ	६५ ६५	५५/१अ	६/७
	३५२ ६२ / चांद पीराजी पानसरे	५५/२	६१५ ६१६५	५५/२	N.S.
७ ५५९	३५३ १५५ / फकीर महमंद पीरखान पानसरे	५५/७	६२२ ६२६५	५५/७	२१/८/१२
	३५४ १९९ / सदर	५५/८	६२४ ६२६५	५५/८	
	३५५ १९७ / आजमत कासमखान पानसरे	५५/८	६१० ६२६५	५५/८	
	३५६ १३२ / नीयाजबी मर्द हुसेनभाई	५८/५	६१८ ६४६५	५८/५	२१/८/१२
	३५७ ५५ / गोपीचंद विष्णु धाडेकर	५८/११२	६१० ६१	५८/११२	
	३५८ ५५ / तुकाराम कुसा धाडेकर	५८/११३	६२० ६४	५८/११३	
	३५९ ५५ / गोपीचंद विष्णु धाडेकर	५८/११४	६२२ ६४	५८/११४	
	३६० [illegible] / सदर	५८/११५	६२० ६४	५८/११५	
	३६१ ५५ / तुकाराम कुसा धाडेकर	५८/११५	६२४ ६४	५८/११५	
	३६२ २०६ / मंजुळा को विठोबा भोसले	५५/५८	६३ ६३	५५/५८	
	३६३ ५ / सदर	५५/३अ	६३ ६३	५५/३अ	हुकूम तलाठी
	३६४ २५५ लक्ष्मण रामु कांबळे	५५/३५	६२ ६१	५५/३५	कोविड [illegible]

तहसिलदार
सत्यमेव जयते
जि. पुणे

अर्ज नंबर १९२१ अर्जाप्रत तारीख ३१/१०/२३
१०.०६ [illegible] दिल्याची तारीख ३१/१०/२३
[illegible]
[illegible] ३

१०.०६

तहसिलदार हवेली (पुणे) करिता

(गा. न. नं. ६)

हक्काचा प्रकार.

१८२६

तहसिलदार हवेली
सत्यमेव जयते
जि. पुणे

अर्ज नंबर १८२१ अर्जप्राप्त तारीख ३१/१०/२३
नक्कल फी १०.०० नक्कल दिल्याची तारीख ३१/१०/२३
कागद खर्च — नक्कल करणार
नक्कल रुजु पाहणार (3)
खरी नक्कल

एकूण १०.००

तहसिलदार हवेली (पुणे) करिता

गा. न. नमुना नऊ

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मातील नियम १०]

गाव : कोंढवा बुद्रुक तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२०४९८	फेरफाराचा दिनांक १८/३/२०१३ फेरफार सूचना मिळालेचा दिनांक २८/३/२०१३ खरेदी नोंद :- शोभा बाबुराव शेटे यांनी रामु गाजनना जळगिळा यांचे कु.मु. शोभा बाबुराव शेटे यांचेकडून दिनांक १८/३/२०१३ रोजी रु. ३५१८,०००/- ला खरेदी केली. दस्त क्रमांक खरेदी नं. २८०५/२०१३ दु.नि. ह.क्र. १२ वरून नोंद केली असे हितसंबंधीतांना नोटीस बजावल्याचा दि. १८/३/२०१३ नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक १८/३/२०१३	स.नं. ३/३/२/२ १०० चौ.फु. गाळे ३८ चौ.फु.	नोंद कायम दस्ताप्रमाणे [illegible] उत्तम प्रभुनाथ [illegible] पाटील [illegible] अधिकारी [illegible] ता. हवेली
	सदर लिहिले [illegible]		
२०४९९	फेरफाराचा दिनांक १८/३/२०१३ डी. एस. साळुंके तलाठी फेरफार सूचना मिळालेचा दिनांक १८/३/१३ खरेदी नोंद :- १) निंबाळकरी विरेंद्र आडकुरे व अमृता विनय बोरगे यांनी १) हमिदखान मेहमुदखान व नजीरखान रहीमखान यांचे कु.मु. साजिया बेगम शेख मोहम्मद अब्दुल रज्जाक यांचेकडून दिनांक २५/७/२०१० रोजी रु. २०००,०००/- ला खरेदी केली. दस्त क्रमांक खरेदी नंबर ३५२८/२०१० व दु.नि. ह.क्र. ४ वरून नोंद केली असे हितसंबंधीतांना नोटीस बजावल्याचा दि. १८/३/२०१३ नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द केल्याचा दिनांक... डी.एस. साळुंके तलाठी	स.नं. १०/२/१ पै. गाळे	नोंद पोचल्याने व पोहचल्याने कायम दस्ताप्रमाणे मंजूर १८/५/१३ उत्तम प्रभुनाथ घोरपडे-पाटील सर्कल ऑफिसर [illegible] ता. हवेली तलाठी सजा कात्रज ता. हवेली, जि. पुणे २३/१०/२३

संगणक प्रमाणित अधिकारी (स्वाक्षरी व दिनांक)

गाव नमुना ६

फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कोंढवे बु. **तालुका :-** हवेली **जिल्हा :-** पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
33478	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार हवेली जिल्हा पुणे यांनी दि. 01/07/2017 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .	16/1ब(मंजूर), 16/1ब/1/1/2/2/2(मंजूर), 16/1ब/1/1/2/5(मंजूर), 16/1ब/3/9(मंजूर), 17/2/1(मंजूर), 17/2/2(मंजूर), 17/2/3(मंजूर), 18/1ड(मंजूर), 18/2/1(मंजूर), 18/2अ/4/अ/1(मंजूर), 18/2अ/4/ड/1(मंजूर), 18/2अ/4/ब/1(मंजूर), 18/2अ/4ड/2(मंजूर), 18/2अ/4ड/3(मंजूर), 18/2अ/4ड/4(मंजूर), 19/7(मंजूर), 19/8(मंजूर), 21(मंजूर), 22(मंजूर), 33/1(मंजूर), 33/2/1(मंजूर), 33/3/1(मंजूर), 33/4(मंजूर), 33/5अ(मंजूर), 33/5ब(मंजूर), 33/6(मंजूर), 34/1/2ब(मंजूर), 34/2/अ(मंजूर), 35/1/1/3(मंजूर), 35/3(मंजूर), 35/4अ(मंजूर), 35/5/1अ(मंजूर), 35/5/1ब(मंजूर), 35/5/2/1(मंजूर), 35/5/3/1(मंजूर), 35/5/4/1(मंजूर), 35/6अ(मंजूर), 35/9(मंजूर), 36/3(मंजूर), 37/1अ(मंजूर), 37/1ब/2(मंजूर), 37/1ब/3(मंजूर), 37/1ब/4(मंजूर), 37/1ब/5(मंजूर), 37/1ब/6(मंजूर), 37/2/1(मंजूर), 37/2/1/10(मंजूर), 37/2/1/10अ(मंजूर), 37/2/1/2(गंजूर), 37/2/1/3(मंजूर), 37/2/1/6(मंजूर), 37/2/1/7(मंजूर), 37/2/11(मंजूर), 37/2/4अ(मंजूर), 37/2/4अ/11(मंजूर), 37/2/4अ/12(मंजूर), 37/2/4अ/14(मंजूर), 37/2/4अ/15(मंजूर), 37/2/4अ/16(मंजूर), 37/2/4अ/17(मंजूर), 37/2/4अ/18ब(मंजूर), 37/2/4अ/19(मंजूर), 37/2/4अ/2(मंजूर), 37/2/4अ/20(मंजूर), 37/2/4अ/22(मंजूर),	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश क्र. हनो/ परिशिष्ठ अ/ कोंढवे बु./14/17 प्रमाणे प्रमाणित. (शेखर नामदेव शिंदे) मंडळ :- खेडशिवापूर ता.: हवेली जि.: पुणे दि.:06/07/2017

अ. नं.	स. नं. /ग . नं.	बदल करावयचा रकाना	सद्दस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील
1	16/1ब	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 1046 , 1847
2	16/1ब/1/1/2/2/2	भोगवटादाराची माहिति	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 1436 नाव : जलालउद्दीन अब्दुल गफुर अन्सारी नाव : बड्डीन अमिनुद्दीन अन्सारी	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 1436 नाव : जलालउद्दीन अब्दुल गफुर अनसारी नाव : बद्रुद्दीन अमिनुद्दीन अनसारी
3	16/1ब/1/1/2/5	भोगवटादाराची माहिति	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 1439 नाव : शेख	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 1439 नाव : शेख इकबाल

			देवराम पासलकर	पासलकर
129	49/2/1अ/1ब/2/1	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 23716
130	49/2/1अ1अ/1	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 226 नाव : झुंबरलाल कनैयलाल ओसवाल	भोगावटदार माहिती :- नावांची स्पेलिंग दुरुस्ती :- खाता क्रमांक : 226 नाव : झुंबरलाल कनयालाल ओसवाल
131	49/2/1ब1	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 32543
132	49/2/2/3	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 2884
133	60/2/2अ	इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 1557 , 1966 , 3279

वरील आदेशा प्रमाणे संगणकीकृत ७/१२ मध्ये अमंल घेतला असे.
टीप :- सदारचा फेरफार ७/१२ संगणकीकरण करताना त्रुटी दूर करण्यासाठी घेण्यात आला आहे.
हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि.
फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 06/07/2017

(राजेश ज्ञानेश्वर दिवटे)
तलाठी
कोंढवे बु. साझा कात्रज ता. हवेली जि. पुणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703120500001020233526

(नाव :- अर्चना दिनकर धावे)
तलाठी साझा :- कात्रज **ता :-** हवेली **जि :-**पुणे
तलाठी सजा कात्रज
ता. हवेली, जि. पुणे

नियमितीकरणाचा दाखला

0006150

(शिक्का: पुणे महानगरपालिका ... मान्य ... पुणे)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - N/ ४५३ बि.प्र.का
दिनांक - २२/१०/०७

(श्री/श्रीमती सफिया बेगम शेख मोहिउद्दीन अब्दुल रज्जाक द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर, श्री./श्रीमती शेळार नितेश, रा. कात्रज डेअरी जवळ पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोंढवा बु॥ / स.नं. ९५ /हिस्सा नं. २/१ / प्लॉट नं. ---- / सोसायटी / कॉलनी —— मधील अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. N/९८५२ दि. २२/१०/०७ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ५००.०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र २६.८० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र सव्वीस पूर्णांक ऐंशी चौमी)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

(सही) 15/10/07

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

(सही) ...10/07

सहाय्यक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

APPLICANT COPY

पुणे महानगरपालिका / Pune Municipal Corporation

pmc - 2068407

Receipt / पावती

Original

Receipt Date:07/11/2023 02.58 PM

Ward Name:Main Building

Peth Name:KONDHWA BK

Mobile No:

Ip address:10.10.27.74

Payment Mode:CASH

Login id:1032

Description / तपशील	Amount / रक्कम
Trans. Type: Zone Certificate Challan No: ZC2021711103213441 Applicant name: ATUL KALE Survey No: 17 Address: PUNE Amount in word: Five Hundred only	500.0

Received sum of Rs. / एकुण रक्कम रु.

Revenue
रेव्हेन्यु

Cashier / रोखपाल

• This Copy is issued subject to realisation of cheque. • Please check the particulars and amount before leaving the counter.

• सदरची पावती धनादेश वठल्यावरच ग्राह्य समजण्यात येईल. • कृपया रक्कम व इतर तपशील खिडकी सोडण्यापूर्वी तपासून घ्यावी.

Visit us at www.punecorporation.org.

PUNE MUNICIPAL CORPORATION
PROPERTY TAX DEPARTMENT

Property Tax Dues Details

Property Type*	Section ID*	Peth ID*	Account No*
P	E	02	00904000

See Demo for Help

Submit Clear

P/E/02/00904000

Ex: P/2/09/00662007

Property Owner Details

Name	ADSURE NEELAMBARI VIRENDRA & MISS AMRUTA VIJAY BORAGE
Ward	KONDHWA BUDRUK
Address	S NO 17/2/1 KONDHWA BUDRUK, PUNE 411048.
Previous Owner	SHRI HAMID KHAN MEHMOOD KHAN
Current Owner	MR. ADSURE NEELAMBARI VIRENDRA & MISS AMRUTA VIJAY BORAGE
Property Description	S NO 17/2/1 KONDHWA BUDRUK, PUNE 411048.

Property Dues Details

Excess Amount :0

I want to Pay :

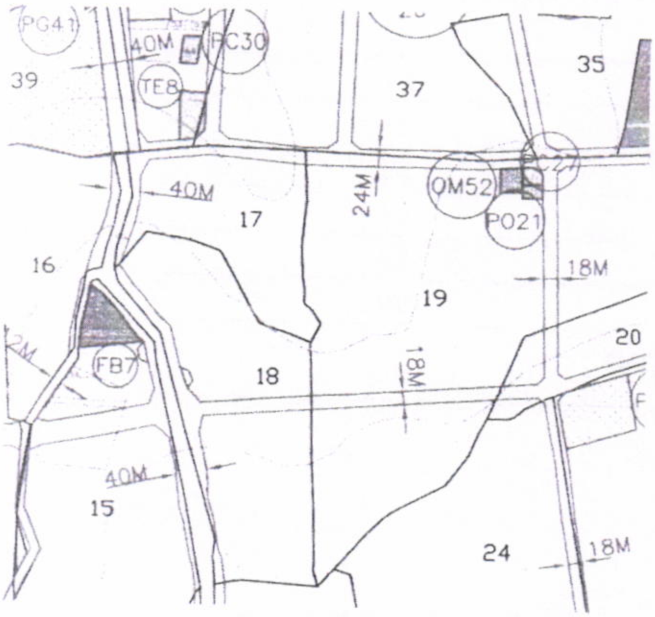
Applicant Mobile No :

Applicant Email Id :

No Dues for this Property upto 31-March-2024 !

NEW **1. Select Any of Above Payment Gateway, it includes All Banks to Pay your Property Tax.**
2. Easy Pay - UPI, EMI, IMPS, SI, WALLET, Cash Cards Credit Card, Debit Card, Internet Banking.
3. If you find any difficulties during online payment then please mail us on following mail-id.
Email-ID : propertytax@punecorporation.org
NEW **4. After Debit of amount, Wait for 3 working days to get update your transaction, Evenif its not get updated, please mail us at**
Email-ID : propertytax@punecorporation.org
5. Do not attempt your transaction second time if you have already attempted, please check your amount is debited from your bank account if amount is debited and not updated in PMC website, then please mail us all the details on our mail ID **propertytax@punecorporation.org** Check your receipt entry on on our website Tax Receipt **https://propertytax.punecorporation.org**

FOR VIEW PURPOSE ONLY



FOR VIEW PURPOSE ONLY

ZC2021711103213441

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं : डी पी ओ |
दिनांक : 07/11/2023
फॉर्म किमत : 500/-

श्री|सौ: ATUL KALE
पत्ता: PUNE

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखडयानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत .

संदर्भ: आपला दिनांक 07/11/2023 चा अर्ज चलन नं: ZC2021711103213441

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन,आरक्षण,वि.यो.रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१. गावाचे नाव : KONDHWA BK S.No: 17
ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ठ केली आहे.
विभाग : Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
24 meter रस्त्यात जात आहे.

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :	IIIII	IIIII
ब :	IIIII	IIIII
क :	IIIII	IIIII
ड :	IIIII	IIIII
इ :	IIIII	IIIII
फ:	IIIII	IIIII
ग:	IIIII	IIIII

४. इतर माहीती: 40 MTR DP ROAD

५. --

कळावे

To Report issue/Data Discrepancy in above zone certificate, Please Scan QR Code or visit bit.ly/ZCReport

Digitally signed by Nilesh Adinath Saitwal for Pune Municipal Corporation on 2020-01-31 17:20:48

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

टिप: १. संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करुन घेणे आवश्यक आहे.

२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करुन त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकरिता आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या झोनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

दिनांक : 07/11/2023

चलन नं. : ZC2021711103213441
आपणा कडून पुणे पेठ: KONDHWA BK | 17
या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली.
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

खाते प्रमुख करिता
स्वाक्षरी

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, **फ्लॅट नं. ३५, चौथा मजला बी-१ बिल्डिंग, यासी क्षेत्र ५६.११ चौ.मी. सेलेबल बिल्ट-उप, टॅरेस क्षेत्र ११.५२ चौ.मी. नटराज रेसिडेन्सी 'बी' विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स.नं. ११ हिस्सा नं. १ए/१/१/२ धनकवडी, पुणे-४११०४३, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे (सदर फ्लॅट मिळकत).**

सदर फ्लॅट मिळकत ही रामचंद्र नारायण देवधर व विमल रामचंद्र देवधर यांचे मालकीहक्काची व वहिवाटीची होती. रामचंद्र नारायण देवधर यांचे दिनांक ०६/१२/२००५ रोजी निधन झाले व विमल रामचंद्र देवधर यांचे दिनांक ०२/१०/२०२३ रोजी निधन झाले असून त्यांचे कायदेशीर वारस पुढीलप्रमाणे- **१) श्री. सतीश रामचंद्र देवधर, २) श्री. शैलेश रामचंद्र देवधर व ३) सौ. रेखा राजेंद्र जोगळेकर (लग्नापूर्वीचे नाव- रेखा रामचंद्र देवधर)** असून यांचे व्यतिरिक्त वारस म्हणून अन्य कोणाचेही वारसासंबंधी वा अन्य प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांचे आत सर्व मूळ कागदपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर समक्ष येऊन आमची खात्री करून द्यावी. तदनंतर कोणाचीही कुठलीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी. येणेप्रमाणे नोटीस असे. पुणे, दि. ०५/११/२०२३.

अमर अ. निकम, ॲडव्होकेट.
पत्ता- सि.स.नं. ९९८, लक्ष्मी-गोपाळ अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ६, पहिला मजला, सदाशिव पेठ, पुणे- ४११०३०. मो. ९८५०००११५४, ८२०८१२७७१६.
E-mail : anikam2008@gmail.com

(पा.क्र. [illegible])

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकतीचे **निधी संजय अग्रवाल** यांची खरेदी मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीची असून त्यांनी सदरची मिळकत आमचे अशिलांना खरेदी विकत देण्याचे ठरले आहे. सदरील मिळकतीवर विद्यमान मालकांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाही, असे त्यांचे म्हणणे आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीचा/संस्थेचा कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीज, लीन, करार-मदार, वारसाहक्क, भागीदारीमधील **हक्क वगैरे प्रकारे हक्क-हितसंबंध** असल्यास अशा व्यक्ती/संस्था यांनी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१० दिवसांचे आत** अस्सल कागदपत्रांसह समक्ष भेटून तशी लेखी स्वरूपात त्याबाबत खात्री पटवून द्यावी. मुदतीमध्ये जर कोणी हरकत उपस्थित केली नाही तर सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आहे व त्यांचे कोणचाही कोणताही हक्क आणि अधिकार नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत, असे गृहीत धरून आमचे अशील सदर मिळकतीचा रीतसर खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. मागाहून कोणाचाही कसल्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी. **परिशिष्ट** : तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, मुळशी यांचे कक्षेतील तालुका पंचायत समिती, मुळशीचे हद्दीतील गाव मौजे मारुंजी येथील सर्व्हे नं. ३१/८ एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५१ आर+पो.ख. क्षेत्र ०० हे. ०२ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे. ५३ आर यांसी आकार रु. ०६.१३ पैसे पैकी विद्यमान मालकाचे मालकीचे व ताब्यातील संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०५ आर यांसी चतु:सीमा : **पूर्वेस** : १५ फूट शीव रस्ता, **पश्चिमेस** : स.नं. ३१/८ पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस** : श्री. संजय अग्रवाल यांची मिळकत, **उत्तरेस** : श्री. वेदप्रकाश मित्तल व इतर यांची मिळकत. येणेप्रमाणे मिळकत. कळावे, ही जाहीर नोटीस. पुणे, दि. १६/११/२०२३

गोकुळ पी. जांभुळकर, ॲडव्होकेट.
ऑफिस : दुय्यम निबंधक मुळशी क्र. २ यांचे कार्यालयाच्या समोर, मारुंजी रोड, हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे. मो. नं. ९६८९११७७५९

(पा.क्र. २३११०५४९७७)

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे परिशिष्ट चे विदयमान मालक **१) तेजस जनार्दन दाभाडे २) सुभाष आलमचंद लोढा ३) सुदर्शन विठठल खांडगे** सर्व रा. तळेगाव मावळ यांच्या मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकतीच्या विदयमान मालकांनी सदर मिळकत आमचे अशिलांना कायमखुष खरेदी देण्याबाबत बोलणी चालू आहेत. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीचे विदयमान मालकांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा, गहाण, दान, बक्षिस, लीज, लीन कुळहक्क, साठेखत, करानामा अगर अन्य कसल्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१० (दहा) दिवसांचे** आत आम्हास खालील पत्यावर कागदपत्रानिशी लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडून दिला आहे असे आमचे अशिल समजतील व सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील व मागाहून कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही. कळावे.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळ, मे. सब रजिष्ट्रार साहेब मावळ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पंचायत समिती वडगाव मावळ यांचे हददीतील गाव **मौजे बधलवाडी ता. मावळ, जि. पुणे** येथील **गट नं. ५७८ यांसी क्षेत्र ०० हे ९९.४० आर अधिक पो ख ०० हे ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ०१ हे ०२.४० आर यांसी आकार ०३ रु ८९** पैसे यांसी चर्तुःसिमा पुढीलप्रमाणे - पुर्वेस :- लागु गट नं. ६४४, दक्षिणेस :- गट नं. ५७७, पश्चिमेस :- गट नं. ५७७, उत्तरेस :- गट नं. ५७९. येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील इतर सर्व तदंगभूत वस्तुसुध्दा व वहिवाटीचे हक्कसुध्दा दरोबस्त. येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस प्रसिध्द केली असे. दिनांक : १६/११/२०२३.

इंदिरा आर वरघडे, ॲडव्होकेट.
ऑफीस:- शांतीदिप कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. ३, सब रजिस्टार ऑफिसच्या वर, युनियन बँकेसमोर, वडगांव ता. मावळ जि. पुणे ४१२१०६.

(पा.क्र. २३१११२२६९६)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती खालील प्रमाणे नमुद विदयमान **श्री. समीर छगन जाधव, राहणार गोळेवाडी, आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे** यांच्या खरेदी मालकी हक्काच्या व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीच्या असून सदर मिळकतींचे सातबारा सदरी त्यांचे नांवे मालक म्हणुन दाखल आहेत. तसेच त्यांचे नांवे नोंदणीकृत दस्ताने दाखल आहे. सदरील जमिन मालकांनी सदर मिळकती विक्रीस काढल्या असुन त्या आमचे अशिल यांनी खरेदी घेण्याचे तयारीने सदर जमिन मालकांशी खरेदी-विक्री बाबत वाटाघाटी सुरु केल्या असुन तशी विसारादाखल रक्कमही सदर मालकांनी आमचे अशिलांपासुन स्विकारलेली आहे. सदर जमीन मालकांनी सदर मिळकती ह्या पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याबाबत पुर्ण खात्री व भरवसा आमचे अशिलांना दिला आहे. तरी सदरची जाहीर **नोटीस प्रसिध्द झालेपासुन ८ दिवसांचे आत** सदरचे मिळकतींचे बाबत कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, दावा, वहिवाट, खरेदी करार, बक्षिस, लिज, लिन, गहाण, इ. हक्क व अधिकार असल्यास अशा व्यक्तिंनी/इसमांनी/संस्थेने आमची व आमचे अशिलांची लेखी कागदोपत्री पुरावे घेवुन समक्ष भेटुन खात्री पटवुन दयावी (भ्रमणध्वनीव्दारे दिलेली माहिती अगर हरकत चालणार नाही). अथवा अशाप्रकारचा हक्क असणा-यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडुन दिला आहे, असे समजुन सदरील जमिन मिळकती निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याने आमचे अशिल सदर जमिनींचा खरेदी व्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट :- गांव मौजे **'राजपुरी'** ता.मावळ, येथील जमीन मिळकती....

अ) जमीन गट नंबर १२७, यांसी क्षेत्र ०२ हे. १३ आर अधिक पो ख ०० हे. २५ आर असे

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटिसीने तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट यात वर्णन केलेली मिळकत ही **श्री. सलीम मैनुद्दीन रंगरेज**, रा. विकासनगर, किवळे, पुणे यांची स्वतंत्र खरेदी मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असून तशी नोंद ७/१२ उताऱ्यास मालक सदरी फेरफार नं. १३२९५ अन्वये नोंद दाखल आहे. अशी मिळकत त्यांनी आमचे अशील यांना खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले असून, तशी बोलणी चालू आहेत व सबब सदरची नोटीस ही पणनयोग्य हक्क (टायटल) पडताळणीकरिता दिली आहे. सबब सदर मिळकतीशी कसलेही व कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, ताबापावती, कुलमुखत्यारपत्र, कूळ, खरेदीखत, क्लेम, हिस्सा, वारसा, पोटगी, गहाण, तारण, दान, जप्ती, बक्षीस, लीन, लीज, कुळ, वहिवाट इ. अधिकार असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १० दिवसांचे आत मूळ कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमची अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे किवळे (विकासनगर) येथील जमीन मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४३अ, हिस्सा नं. १३ब/२/२/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १८.८२ आर यांसी आकार ००.८४ पैसे पैकी **श्री. सलीम मैनुद्दीन रंगरेज** यांच्या संपूर्ण हिश्याचे क्षेत्र ०० हे. ०१.५ आर यांसी एकत्रित चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :- या सर्व्हे नंबरमधील उर्वरित मिळकत, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस :- रस्ता व सर्व्हे नंबर ४३ मधील उर्वरित मिळकत, उत्तरेस :- श्री. डोळे यांची मिळकत. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. दिनांक- १४/११/२०२३

सुनिल दिनकर आवारे, ॲडव्होकेट व नोटरी
शॉप नं. ३ ते ५, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स, चिंचवड, पुणे-३३. मो. ९८२२८६९२९२. (पा.क्र.२३११०५४९७४)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक **साई अनंत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** या गृहनिर्माण संस्थेच्या खरेदी मालकीची असून सदर संपूर्ण मिळकत तिचे सर्व लाभासह आमचे अशिलांना पुनर्विकसन करणेस देण्याबाबत उभयपक्षात बोलणी चालू असून सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा त्यांनी दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, भाडेपट्टा, करारमदार, खरेदीविक्री, विसारपावती, साठेखत, कुलमुखत्यारपत्र, विकसनकरार, पुनर्विकसनकरार, कोर्ट कचेरी, पोटगी इ. प्रकारचा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध व बोजा असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत आमचे अशिलांची कागदपत्रानिशी खालील पत्त्यावर समक्ष भेटून खात्री करून घ्यावी. सदरच्या मुदतीत कोणीही हरकत व तक्रार न नोंदविल्यास सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही कोणताही हक्क, अधिकार वा हितसंबध नाही असे समजून व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे गृहीत धरून आमचे अशील पुढील पुनर्विकसनाचा व्यवहार पूर्ण करतील. तसेच परस्पर कोणत्याही वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करून घेतलेली हरकत विचारात घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. **परिशिष्ट: मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील **मौजे कोथरूड**, ता. हवेली, जि. पुणे येथील **सर्वे नं. ९६/९७/३/२/३/२/ प्लॉट नं. १६३** यांसी **एकूण क्षेत्र ४६८.२० चौरस मीटर** ही संपूर्ण मिळकत यांसी एकत्रित चतु:सीमा - पूर्वेस: प्लॉट नं. १६२, दक्षिणेस: ४० फुटी रस्ता, पश्चिमेस: प्लॉट नं. १६४, उत्तरेस: मोकळी जागा. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे. पुणे, दि. १६/११/२०२३.

नरेंद्र एम. जाधव, ॲडव्होकेट
ऑफिस : रमा गणेश अपार्टमेंट, दुसरा मजला, ११७०/१७-बी, रेव्हेन्यू कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५. मो. नं. ७५८८६३८२८०.

(पा.क्र.२३११०५४९७९)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस आणि संबंधितांस विशेषत्वे करून या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक : **१) सौ. निलांबरी विरेंद्र आडसुरे, २) कु. अमृता विजय बोरगे, दोघेही रा. स.नं. १७/२/१, कोंढवा बु., ता. हवेली, जि. पुणे** यांनी सदर मिळकत आमचे अशिलांस कायमखुश खरेदीने विकण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर खरेदी व्यवहाराची बोलणी दोहोमध्ये पूर्ण झाली आहेत. तरी या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या संदर्भात वर नमूद विद्यमान मालक अथवा त्यांचे वतीने/तर्फे कोणाचाही कसलाही विधिसिद्ध अधिकार, हक्क, आक्षेप, हरकत, हितसंबंध अथवा बोजा असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **१० दिवसांचे आत** मूळ कागदपत्रांसह समक्ष भेटून आपली हरकत लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर नोंदवावी; अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे, असे समजून आमचे अशील सदर मिळकतीच्या संदर्भातील व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कळावे, ही जाहीर नोटीस.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता. हवेली, जि. पुणे येथील सब रजिस्ट्रार हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील कोंढवा बु., येथील स.नं. १७/२/१ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ० हे. ११ आर अधिक पो.ख. ० हे. २ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे. १३ आर त्यापैकी वर नमूद मालकांचे नियमितीकरण दाखला अन्वये मंजूर केलेले भूखंडाचे क्षेत्र ५०० चौ.मी. व बांधकाम २६.८० चौ.मी. क्षेत्र प्रस्तुतच्या नोटिसीचा विषय असून यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस : स.नं. १७/१/१ व स.नं. १७/२/१ मधील उर्वरित क्षेत्र.
दक्षिणेस : स.नं. १७/२/१ ची मिळकत,
पश्चिमेस : पुणे-सासवड रोड,
उत्तरेस : स. नं. १७/२/१ मधील उर्वरित मिळकत.
(वहिवाटीच्या वैधानिक हक्कासह)

सोनाली भोसले, ॲडव्होकेट
ऑफिस क्र. ४, ३२६, नवी पेठ, पुणे-४११०३०. मो. नं. ९८८१२१२३२४.
E-mail : advsonali.bhosale@gmail.com

(पा.क्र. २३१११२२६९३)

PUBLIC NOTICE

2072330

16-11-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

दस्त क्रमांक : 2072/2002

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.280000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 279000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :स. नं. 17 हिस्सा नं. 2 / 1 पैकी खरेदी क्षेत्र 00 हे. 3 आर म्हणजेच 3228 चौ. फुट व त्यावरील 10 x 10 चौ. फुटाचे कच्चे फाऊंडेशन
(5) क्षेत्रफळ	मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 300 चौ.मी. आहे.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हादीमहंमद अलीभाई सोमजी यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून १ ते ५, आझाद हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ĀÖ–ÖÖÖपत्ता:-नारंगीबाग बंडगार्डन रोड, पुणे १.पिन कोड:--पॅन नं:- 2): नाव:-आमीर हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ĀÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-रोशन हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ĀÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 4): नाव:-अकबर हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ĀÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 5): नाव:-अशरफ हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ĀÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	6): नाव:-हमीद खान मेहमुद खान - - वय:-पत्ता:-गितानगर हरसुल रोड, आझाद कॉलेजसमोर, प्लॉट नं. १६३ औरंगाबाद.पिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/04/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2072/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	28000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2800
(14)शेरा	-

2399330

16-11-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

दस्त क्रमांक : 2399/2002

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.190000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 190000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :स. नं. 17 हिस्सा नं. 2 / 1 पैकी खरेदी क्षेत्र 00 हे. 2 आर म्हणजेच 2152 चौ. फुट व त्यावरील 10 x 10 फुटाचे कच्चे फाऊंडेशन
(5) क्षेत्रफळ	मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 200 चौ.मी. आहे.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आझाद हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ÃÖ–ÖÖÖपत्ता:-नारंगी बाग, पुणे १.पिन कोड:--पॅन नं:- 2): नाव:-अमीर हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ÃÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-रोशन हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ÃÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 4): नाव:-अकबर हादीमहंमद सोमजी - - वय:-ÃÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:- 5): नाव:-अशरफ हादीमहंमद सोमजी नं. १ ते ५ हे हादीमंहमद अलीभाई सोमजी यांचे कु.मु. म्हणून - - वय:-ÃÖ–ÖÖÖपत्ता:-सदरपिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	6): नाव:-नजीर खान रहिम खान - - वय:-पत्ता:-दिल्ली गेट, औरंगाबादपिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/05/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2399/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	19000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1900
(14)शेरा	-

37294

16-11-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 4 (कोथरूड)

दस्त क्रमांक : 3729/2010

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 4190000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :गांव मौजे कोंढवा बु येथील स नं 17 हिस्सा नं 2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 13 आर पैकी 00 हे 05 आर म्हणजेच पुणे मनपा ने मंजुर केलेल्या गुंठेवारी नकाशा मधील प्लॉट क्षेत्र 500 चौ.मी.व त्यावरील आर सी सी बांधकाम यासी क्षेत्र 26.80 चौ.मी.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हमीद खान मेहमुद खान,नजीर खान रहीम खान,तर्फे कु.मु.साफीया बेगम शेख मोअज्जम अब्दुल रज्जाक - - वय:-35पत्ता:-मीठानगर कोंढवा खु पुणे पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सौ निलांबरी विरेंद्र आडसुरे वय:-32पत्ता:-२३०० आयरॉन पॉईंट रोड USAपिन कोड:--पॅन नं:-ACVPB1664L 3): नाव:- अमृता विजय बोरगे वय:-29पत्ता:- ११११ N मिशन पार्क USAपिन कोड:--पॅन नं:-ASKPB0074D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/04/2010
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2010
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3729/2010
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	209500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-